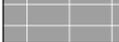
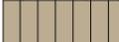
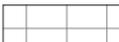


# VERKAUFSPLÄNE WOHNEN EGERERWEG LANGKAMPFEN

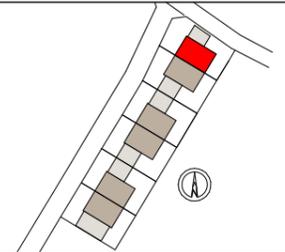
## HAUS 1 ERDGESCHOSS



LEGENDE BELÄGE

-  Fliesen
-  Vinyl
-  Terrassenfläche
-  Freifläche

ÜBERSICHTSPLAN



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Egererweg

3148/15

Egererweg

### Wohnnutzfläche HAUS 1: *Wohnen*

|           |       |                |
|-----------|-------|----------------|
| EG        |       |                |
| Gang      | 8,76  | m <sup>2</sup> |
| WC        | 1,74  | m <sup>2</sup> |
| Büro      | 9,54  | m <sup>2</sup> |
| Wohnküche | 37,92 | m <sup>2</sup> |

|          |       |                |
|----------|-------|----------------|
| OG       |       |                |
| Gang     | 9,91  | m <sup>2</sup> |
| Bad      | 10,81 | m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1 | 11,76 | m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2 | 15,90 | m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3 | 15,00 | m <sup>2</sup> |

*EgererWeg*  
Langkampfen

SUMME: 121,34 m<sup>2</sup>

|                |                      |               |                      |
|----------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 121,34m <sup>2</sup> | Freifläche    | 29,05 m <sup>2</sup> |
| Terrasse       | 30,00m <sup>2</sup>  | Stellplatznr. | AAP 1, 2 u 3         |
| Kellerfläche   | 58,96m <sup>2</sup>  | Lage          | Erdgeschoss          |



- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich um einen Vorschlag
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten
- Die Flächen wurden mittels PC ermittelt bzw. berechnet.

Gründhammer Bauträger GmbH  
Marbling 8  
6335 Thiersee  
Tel. 05376/20900  
www.gruendhammer.com  
office@gruendhammer.com